

Załącznik nr 1 do SWZ

Projekt umowy

UMOWA NR WOU.DO/272/ /2023/DR

z dnia 2023 r.

We Wrocławiu pomiędzy :

Gminą Wrocław z siedzibą we Wrocławiu /kod: 50-141/ przy pl. Nowy Targ 1-8, NIP: 897-13-83-551,

zwaną „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Włodzimierza Patalasa - Sekretarza Miasta Wrocławia, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 1/I/18 Prezydenta Wrocławia z dnia 20 listopada 2018r. udzielonego przez Prezydenta Wrocławia,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia

a

.....

zwanym „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, (ZP/...../...../2023/WOU, zorganizowanego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r, poz. 1710 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa, montaż i uruchomienie 2 szt. agregatów prądotwórczych na potrzeby obiektów Urzędu Miejskiego Wrocławia przy Sukiennicach 8, 9 i 10 oraz pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym zał. 1 do umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) dostawę agregatu prądotwórczego wraz wykonaniem prac montażowo budowlanych dla obiektu przy pl. Nowy Targ 1-8, zgodnie z dokumentacją projektową,
 - 2) dostawę pojazdu specjalnego z homologacją - zespołu prądotwórczego na podwoziu kołowym dla obiektów przy Sukiennicach 8, 9 i 10 wraz z wykonaniem prac montażowo budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową,
 - 3) przeglądy gwarancyjne agregatów.
3. Przedmiot umowy ma być wykonany na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez **Marka Pietrzaka** - NIP: 7811098462, REGON: 634215876, prowadzącym działalność pod nazwą Marek Pietrzak „ELEKTRIS”, 60-665 Poznań, Winiary 32/7.
4. Zamawiający zastrzega, że roboty wykonywane będą w czynnych obiektach użyteczności publicznej.
5. Zamawiający zastrzega, że roboty mogą być godzinowo wstrzymane ze względu na wykonanie bieżących zadań, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę.

§ 2

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) wykonać przedmiot Umowy zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi, wiedzy technicznej wykonania robót, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego,
 - 2) do wywieszenia w miejscu widocznym na budynku tablicy informacyjnej (zgodnie z zapisami art.45b ustawy Prawo budowlane) oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (zgodnie z art. 45c ustawy Prawo budowlane), najpóźniej w terminie do 7 dni od protokolarnego przekazania terenu budowy;

- 3) prowadzić dziennik budowy zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r., w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 4) prowadzić wszystkie roboty związane z realizacją zadania (w tym wykonanie koniecznych zabezpieczeń) w sposób bezpieczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz.401),
- 5) wykonać roboty przygotowawcze i budowlane,
- 6) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac wraz z zapleczem budowy, dostawy materiałów muszą uwzględniać brak możliwości składowania większej ilości materiałów w pomieszczeniach i na terenie przyległym,
- 7) usunąć wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- 8) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innymi instalacjami/sieciami prowadzić roboty bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności,
- 9) utrzymać plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne,
- 10) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- 11) przed rozpoczęciem robót zabezpieczyć i wygrodzić teren przed dostępem osób trzecich,

- 12) wykonać niezbędne próby, badania i pomiary,
 - 13) dostarczyć we własnym zakresie i na swój koszt materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy,
 - 14) ponosić koszty za zużytą wodę i energię elektryczną, w postaci ryczałtowej, jednorazowo, w wysokości: woda: 300,00 zł brutto, energia elektryczna: 400,00zł brutto.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
- 1) uczestniczenie w radach budowy na wezwanie Zamawiającego, na których Wykonawca przedstawi sprawozdanie z postępu robót,
 - 2) zorganizowanie bezpiecznych warunków poruszania się i zabezpieczania miejsca wykonywania robót,
 - 3) zapewnienie bezpiecznego dojścia użytkownikom budynku do części obiektu do których mają dostęp i korzystania, w ramach zawartych umów najmu;
 - 4) wyposażenie pracowników Wykonawcy w jednolitą odzież roboczą z logo firmy i zobowiązanie ich do jej noszenia przez cały okres wykonywania robót,
 - 5) dysponowanie osobami, które posiadają zaświadczenie o ukończeniu szkolenia BHP,
 - 6) przestrzeganie przy realizacji robót wszystkich warunków i wymogów Zamawiającego,
 - 7) zgłaszanie zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających inspektorowi nadzoru w terminie 3 dni od dnia ich zakończenia,
 - 8) uzyskania akceptacji Zamawiającego dla wszystkich materiałów, jakie Wykonawca zamierza wykorzystać do realizacji przedmiotu umowy,
 - 9) dostawy materiałów, w tym ich przenoszenia, uzupełniania jak również wnoszenia i przenoszenia narzędzi i urządzeń do miejsc

wykonywanych robót budowlanych w budynku, w dzień powszedni (tj. od poniedziałku do soboty):

- a) lokalizacja pl. Nowy Targ w godz. od 8.00 do 14.00,
- b) lokalizacja Sukiennice w godz. od 7.00 do 9.00

ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających w budynku.

- 10) prowadzenie robót od poniedziałku do soboty w godzinach od 7.00 do 22.00, roboty uciążliwe po godzinie 16-tej, a po godz. 22.00 tylko za zgodą administratora obiektu,
- 11) uzyskanie zezwoleń i innych wymaganych przepisami dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 12) poniesienie wszelkich opłat związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem budowy,
- 13) sporządzenie dokumentacji powykonawczej – 5 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym w formacie PDF i dostarczenie jej do Zamawiającego na 5 dni przed odbiorem końcowym robót,
- 14) przeszkolenie pracowników Zamawiającego i użytkowników w zakresie obsługi i eksploatacji agregatów, w terminie 3 dni po odbiorze końcowym robót
- 15) przekazanie Zamawiającemu nowych uruchomionych agregatów ze stanem paliwa 100%,
- 16) ponoszenie kosztów utrzymania połączeń i transmisji bezprzewodowych, abonamentów i subskrypcji na oprogramowanie w okresie trwania gwarancji,
- 17) wykonywanie corocznego serwisu w okresie gwarancji, pierwszy przegląd po 12 miesiącach od dnia montażu agregatu, w zakresie:

- a) wymiany płynów eksploatacyjnych (tj. olej silnikowy, płyn chłodniczy)
 - b) wymiany filtrów oleju, powietrza i w razie konieczności paliwa,
 - c) wymiany raz w roku całego paliwa w agregacie prądotwórczym wraz z uzupełnieniem jego stanu do 100%, utylizacji starego paliwa
 - d) napraw gwarancyjnych,
- 18) dysponowanie osobami, które będą posiadały stosowne uprawnienia, zgodnie z wymogami Zamawiającego,
- 19) dostarczenie przed odbiorem końcowym robót:
- a) tabelarycznego zestawienia urządzeń zawierającego informacje dotyczące urządzenia, ilość, opisaną lokalizację montażu oraz cenę urządzeń, pozwalające na ewidencję środków trwałych przez Zamawiającego,
 - b) instrukcji obsługi urządzeń w języku polskim,
 - c) kart technicznych urządzeń wraz z wymaganiami konserwacyjnymi,
 - d) kart gwarancyjnych urządzeń wraz z certyfikatami i zaświadczeniami wymaganymi przez Zamawiającego,
 - e) karty gwarancyjnej – zał. nr 6 do umowy,
3. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym i przedłożyć mu do akceptacji Harmonogram Rzeczowo – Finansowy (zał. 4 do umowy) dla wszystkich planowanych do wykonania robót w rozbiu na branże i rodzaje robót, wykonywanie corocznego serwisu w okresie gwarancji, terminy ich wykonania oraz wartość zgodną z ofertą Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobę z odpowiednimi uprawnieniami, która obejmie stanowisko kierownika budowy i spełniać będzie wymagania zgodnie z prawem budowlanym.

5. Wykonawca zobowiązuje się postępować zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miejskiego Wrocławia, dostępną na stronie: <https://bip.um.wroc.pl/>.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu na którym będą wykonywane roboty tj. Sukiennice 8, 9 i 10 oraz pl. Nowy Targ 1-8, w terminie do 10 dni od podpisania umowy,
- 2) wyrażenie zgody na zmianę kierownika budowy, pod warunkiem posiadania uprawnień określonych w SWZ,
- 3) zapewnienie Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy realizacji przedmiotu umowy,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach przez cały okres realizacji robót,
- 5) dokonanie odbiorów robót ulegających zakryciu, odbioru częściowego, końcowego, odbioru ostatecznego,
- 6) przekazanie Wykonawcy najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy dokumentacji potrzebnej do jej wykonania, będącej w posiadaniu Zamawiającego,
- 7) zapewnienie Wykonawcy dostępu do wody i energii elektrycznej,
- 8) zapłata umówionego wynagrodzenia.
- 9) wystawienie faktury za wodę i energię jednorazowo po odbiorze końcowym robót.

§4

Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:

- 1) w zakresie dostawy, montażu i uruchomienia 2 szt. agregatów - do od dnia podpisania umowy,
 - 2) w zakresie serwisu gwarancyjnego w latach od 2024 do 20...,
2. Szczegółowy zakres robót i serwisu gwarancyjnego oraz terminy ich wykonania określa sporządzony przez Wykonawcę Harmonogram Rzeczowo – Finansowy, stanowiący zał. 4 do umowy.

§5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł brutto (słownie: złotych i .../100, tj.zł netto, plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, zgodnie z Formularzem ofertowym – zał. 5 do umowy i Formularzem cenowym – zał. 3 do umowy, w tym:
 - 1) za dostawę, montaż i uruchomienie 2 szt. agregatów prądotwórczych, szkolenie pracowników w kwocie: zł brutto, słownie:złotych,
 - 2) za wykonywanie serwisów gwarancyjnych w czasie trwania gwarancji w kwocie: zł brutto, słownie: złotych,
2. Wydatkowanie kwoty za coroczne serwisy gwarancyjne w poszczególnych latach przewiduje się:
 - w 2024 r. – zł brutto,
 - w 2025 r. – zł brutto,
 - w 2026 r. – zł brutto,
 - w 2027 r. – zł brutto,
 - w 2028 r. – zł brutto,
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją przetargową i Formularzem cenowym - zał. 3 do umowy.

4. W wynagrodzeniu ryczałtowym, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) umowy ujęte zostały wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające z Opisu Przedmiotu Zamówienia, SWZ, jak również koszty w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Będą to między innymi koszty: wszelkich robót przygotowawczych, wywozu gruzu, utylizacji odpadów, obowiązkowych odbiorów, badań.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) będzie niezmiennie przez cały czas realizacji umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia w zakresie przedmiotu umowy określonego w dokumentacji przetargowej, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność wyceny wynagrodzenia ryczałtowego. W przypadku pominięcia przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonej w dokumentacji przetargowej i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
7. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od których odstąpiono.

Wartość robót zaniechanych wyceniona zostanie proporcjonalnie na podstawie cen z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (zał. 4 do umowy) i Formularza cenowego (zał. 3 do umowy), która zostanie zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 6

Przepisy dotyczące RODO

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,
- 2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,
- 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,
- 4) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
- 5) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekaze) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki, przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
- 6) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
- 7) zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.

2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stosowaną przez Zamawiającego do wykonania obowiązku z art. 14 RODO względem osób realizujących umowę.

§ 7

Warunki realizacji robót

1. Zamawiający przy udziale inspektora nadzoru przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 10 dni od podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie przy pomocy wykwalifikowanych pracowników, dysponujących odpowiednim doświadczeniem niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy i oświadcza, że będzie ponosił odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji umowy, jak za swoje działania lub zaniechania.
3. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom w dokumentacji projektowej, oraz zaakceptowane przez Zamawiającego, a ponadto:
 - 1) oznaczone znakiem CE dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (PN-EN), z europejską aprobatą techniczną (ETA), lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,

- 2) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
 - 3) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
 - 4) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
 - 5) wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym, czego potwierdzeniem będą aktualne dokumenty dostarczone w dokumentacji powykonawczej.
4. Przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne próby, sprawdzenia i badania potwierdzone protokołami.
 5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać miejsce wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, śmieci, urządzenia i sprzęt, które nie są już potrzebne dla realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i Ppoż. w miejscu realizacji robót, a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się w miejscu realizowanych robót.
 6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaniechania przez Wykonawcę wykonania elementów robót wynikających z projektu lub wykonania ich niezgodnie z projektem, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich realizacji. Odmowa wykonania tych robót w wyznaczonym terminie będzie skutkować zmniejszeniem wynagrodzenia, obliczonego w sposób opisany w § 5 ust. 7 umowy i zlecenie ich wykonania innemu Wykonawcy, wskazanemu przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

7. Wykonawca obowiązkowo uczestniczy w spotkaniach z Zamawiającym i innymi przedstawicielami stron w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.

8. Każda zmiana technologii wykonania robót przez Wykonawcę, wymaga akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.

§8

Odbiór robót

1. Strony przewidują odbiory:

- odbiór częściowy - dot. odbioru 1 szt. agregatu, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo- finansowym,
- odbiór końcowy robót,
- coroczny odbiór serwisu gwarancyjnego (w latach od 2024r. do202...),
- odbiór ostateczny.

2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie lub e-mailem Zamawiającego z 5 – dniowym wyprzedzeniem o gotowości do odbioru elementów robót.

3. Z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół. Protokół z odbioru częściowego podpisany bez zastrzeżeń przez strony będzie podstawą do wystawienia faktury VAT częściowej. Protokoły zawierać będą wszelkie dokonywane w trakcie odbiorów ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. W przypadku stwierdzenia wad w toku odbioru częściowego, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Zamawiający odmówi odbioru częściowego jeśli nie został wykonany kompletny element dostawy agregatu prądotwórczego, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym – zał. 4 do umowy.

5. Wykonawca wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru przedłoży Zamawiającemu dokumentację jakościową i protokoły z pomiarów dla zgłoszonych do odbioru elementów robót.
6. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać do odbioru inspektorowi nadzoru roboty zanikające i ulegające zakryciu, po którym nie jest możliwe odtworzenie faktycznego stanu ich wykonania.
7. Termin odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wynosi 3 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru. Stwierdzeniem odbioru robót jest protokół odbioru robót.
8. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i rozpocznie go po zakończeniu wszystkich zleconych do wykonania elementów zgodnie z zał. 4 do umowy – Harmonogram rzeczowo - finansowy w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru. Przy odbiorze końcowym robót Wykonawca skompletuje wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego i przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem oraz z przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
 - 3) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,
 - 4) protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń oraz odbioru robót zanikających,
 - 5) protokół odbioru częściowego,
 - 6) schematy techniczne instalacji,
 - 7) tabelaryczne zestawienie urządzeń,
 - 8) instrukcje obsługi urządzeń,
 - 9) karty techniczne urządzeń wraz z wymaganiami konserwacyjnymi,
 - 10) karty gwarancyjne urządzeń,
 - 11) kartę gwarancyjną robót –zał. 6 do umowy,

- 12) komplet dokumentów wymaganych prawem budowlanym,
 - 13) dokumentację powykonawczą – 5 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym w formacie pdf.
9. Brak dokumentów wskazanych w ust. 8 niniejszego paragrafu skutkować będzie odmową odbioru końcowego robót.
10. Zamawiający odmówi odbioru końcowego robót, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie roboty lub mają wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z umową.
11. Wykonawca po usunięciu wad zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
13. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Odbiór ostateczny odbędzie się przed końcem upływu okresu gwarancyjnego wynikającego z terminu gwarancji określonym w umowie. O terminie odbioru ostatecznego Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego pisemnie z 10-dniowym wyprzedzeniem.

§9

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się fakturami VAT:
- 1) częściową za dostawę i montaż 1 szt. agregatu zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym – zał. 4 do umowy,

- 2) końcową za dostawę i montaż 1 szt. agregatu po zakończeniu i odbiorze końcowym robót bez zastrzeżeń, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym – zał. 4 do umowy,
 - 3) fakturami VAT wystawionymi po wykonaniu corocznego serwisu gwarancyjnego urządzeń.
2. Podstawę wystawienia faktury VAT częściowej stanowić będzie Protokół odbioru częściowego podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Zamawiającego.
 3. Podstawę do wystawienia faktury VAT końcowej będzie stanowić:
 - 1) protokół odbioru końcowego robót, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Zamawiającego,
 - 2) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót sporządzona przez kierownika budowy i sprawdzona przez inspektora nadzoru - Książka obmiaru robót.
 4. Podstawę wystawienia faktury VAT za coroczny serwis gwarancyjny urządzenia będzie stanowić protokół serwisowy, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
 5. Zapłata faktury VAT nastąpi przelewem, w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Płatność dokonywana będzie za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.
 6. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 7. Faktury VAT powinny być wystawiane i przesyłane do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem:
<https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8961003529.

NABYWCĄ TOWARU/USŁUGI jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551; ODBIORCĄ TOWARU/USŁUGI jest Urząd Miejski Wrocławia, Wydział Obsługi Urzędu, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.

8. W wypadku wystawiania i przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu Wykonawca wraz z ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną prześle Zamawiającemu inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne obejmujące protokoły odbioru przedmiotu umowy podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę.
9. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną faktury VAT w formacie PDF, które będą przesyłane na następujący adres poczty elektronicznej: faktury.wou@um.wroc.pl.

Podwykonawcy

§ 9a *

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
 - 1) w zakresie:
 - 2) w zakresie
2. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne a podwykonawca odpowiada za działania dalszych podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi

14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5.
7. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w

zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

§ 9b*

1. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku przez Wykonawcę, zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana do czasu usunięcia tego naruszenia.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

8. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

9. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec

postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy przez cały okres jej wykonywania, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zostały zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wykonujące następujące czynności: wykonanie robót budowlanych, montaż instalacji i robót towarzyszących niezbędnym do wykonaniem przedmiotu umowy, wykonanie robót montażowych związanych z montażem agregatu prądotwórczego.
2. Osoby wykonujące czynności przy realizacji przedmiotu umowy są zatrudnione w liczbie osób gwarantującej prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie przedstawiał oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w

trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana, za wyjątkiem imion i nazwisk w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników.
6. *W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust 2 pkt 2 Ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy do złożenia oświadczenia o zatrudnieniu ww. osób . Powyższe oświadczenie Wykonawca zobowiązany jest złożyć również na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia żądania.

§11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
- 3) za zwłokę w wykonaniu prac w stosunku do terminów serwisów gwarancyjnych określonych w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym – zał. 4 do umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2), za każdy dzień zwłoki;

- 4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto od części od których odstąpiono,
- 5) *za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 10 ust. 1, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 500 zł miesięcznie od każdego niezatrudnionego pracownika na umowę o pracę, oraz za niedopełnienie zadeklarowanego w ofercie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp w wysokości 500 zł miesięcznie od każdego niezatrudnionego pracownika,
- 6) *z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy pzp, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
- 7) *z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
- 8) *za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
- 9) *z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
- 10) *za nie wystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 9a ust. 5 i 6 umowy w wysokości 0,2 %

wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

2. *W przypadku, o którym mowa w § 9a ust. 9 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 9a ust. 4 umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej w wys. 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto od części od których odstąpiono,
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z ustawy Kodeks cywilny.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy po wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.
6. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy niewykonanie przedmiotu umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Strona umowy nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto.

§12

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na:
 - 1) wykonane roboty budowlano-montażowe na okres 24 miesięcy, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) dostarczony:

- a) agregat prądotwórczy wraz ze zbiornikiem paliwa oraz z kompletnym systemem odprowadzenia spalin,
- b) pojazd specjalny – zespół prądotwórczy na przyczepie,
- na okres..... miesięcy, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, gwarancja jest udzielona na kompletne urządzenie włącznie z wyposażeniem.
2. Na pozostałe dostarczone i wbudowane urządzenia gwarancja producenta minimum 24 miesiące,
 3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad w zakresie wykonanych instalacji oraz zainstalowanych urządzeń w terminie do 7 dni od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
 4. W przypadku, gdy naprawa nie będzie możliwa w ww. terminie Wykonawca (Gwarant) ustala termin usunięcia wad z Zamawiającym. W przypadku wystąpienia awarii zagrażającej życiu lub zdrowiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe w okresie gwarancyjnym, Wykonawca (Gwarant) przystąpi do ich usuwania w czasie nie dłuższym niż 2 godziny. Po upływie terminu i nie usunięcia wad lub awarii w terminie, Zamawiający zleca roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy (Gwaranta).
 5. Zgłoszenia dot. awarii w okresie gwarancyjnym będą przekazywane w formie maila i potwierdzane tą samą drogą przyjęcie zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie do 24 godzin. Każdorazowe usunięcie wad winno być stwierdzone protokołem.
 6. Udzielona gwarancja na urządzenia obejmuje:
 - nieodpłatny serwis techniczny obejmujący: doradztwo techniczno - eksploatacyjne,
 - usuwanie wad urządzeń i instalacji w okresie udzielonej gwarancji,
 - gotowość do napraw gwarancyjnych i wad zgłaszanych przez Użytkownika.

7. Urządzenia dostarczone w ramach realizacji umowy muszą być fabrycznie nowe, zakupione w oficjalnym kanale sprzedaży producenta na rynek polski i posiadający stosowny pakiet usług gwarancyjnych kierowanych do użytkowników z obszaru Rzeczypospolitej Polskiej.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad i usterek istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady lub usterki. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada lub usterka była usuwana.
9. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad lub usterek, wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie.
10. Po odbiorze końcowym robót Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona w każdym roku trwania gwarancji przeglądu gwarancyjnego, z którego spisany zostanie protokół z gwarancyjnego przeglądu technicznego przedmiotu umowy.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę lub usterkę przed upływem tego terminu.
12. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

§13

Nadzór nad robotami

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będą pełnić:
 - Nadzór inspektor nadzoru elektrycznego: p., którego Zamawiający powołuje na koordynatora BHP oraz koordynatora wszystkich branż,
 - nadzór nad robotami budowlanego.: p.,
 - nadzór autorski -

2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami prawa budowlanego i jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy: p., który w dniu protokolarnego wprowadzenia na budowę, przedłoży koordynatorowi BHP:
 - 1) listę pracowników uczestniczących w realizacji umowy. Lista ta powinna zawierać podpisy tych osób, potwierdzające fakt zapoznania się z ryzykiem zawodowym wynikającym z wykonywania robót na terenie Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz z Polityką Bezpieczeństwa Informacji w Urzędzie Miejskim Wrocławia. Wykonawca będzie na bieżąco aktualizował listę, poprzez załączenie oświadczeń nowozatrudnionych pracowników,
 - 2) oświadczenie w zakresie postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) oświadczenia o zachowaniu poufności od każdego pracownika Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.

§14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, tj. zł, słownie:złotych i/100.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione na rzecz Zamawiającego, w pełnej wysokości najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy w formie:
3. Strony ustalają:
 - 1/ 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota: zł stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie

30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,

2/ 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota:zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie wniesione w postaci gwarancji lub poręczeń ważne jest pod warunkiem obowiązywania gwarancji lub poręczeń przez cały okres związania tą umową jej stron.

§ 15

Ubezpieczenie

1. Wykonawca, w zakresie i na warunkach określonych szczegółowo w Załączniku 7 do Umowy (Wymagane ubezpieczenia), ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia na wszystkie podane poniżej ryzyka:
 - 1) ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR): obejmujące fizyczne zniszczenie lub uszkodzenie przedmiotu umowy na terenie budowy, oraz w miejscach składowania mienia poza terenem budowy powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC) obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe oraz osobowe wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

2. W odniesieniu do ubezpieczeń określonych w ust. 1 pkt. 1) oraz 2) treść umowy ubezpieczenia (polis) oraz mających do nich zastosowanie warunków ogólnych i innych wzorców umownych będą przedmiotem zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzeniu podlega zgodność warunków ubezpieczenia z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie Umowy oraz w Załączniku 7 do Umowy (Wymagane ubezpieczenia), zatwierdzenie ma formę pisemną.
3. Zgodnie z wymaganiami i w terminach określonych w Załączniku 7 do Umowy (Wymagane ubezpieczenia), Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty ubezpieczenia (kopie polis ubezpieczeniowych) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami, potwierdzające, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że są prawidłowo opłacane. Dokumenty te będą okazywane na każde żądanie Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy umów ubezpieczenia (polis), nie zapewni ich ciągłości w okresie realizacji przedmiotu umowy lub nie przedstawi potwierdzenia opłaty należnej składki, Zamawiający będzie miał prawo, do zawarcia takiej polisy lub przedłużenia okresu dotychczasowej na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami bezpośrednio lub przez potrącenie z wynagrodzenia, pod warunkiem uprzedniego wezwania do wykonania obowiązku, z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych.
5. W przypadku wydłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu obowiązywania (ubezpieczenia) wymaganych ubezpieczeń, ponosi Wykonawca. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie okresu obowiązywania ubezpieczenia określonego w ust. 1 pkt 1) na okres pokrywający przedłużony okres realizacji Przedmiotu umowy, najpóźniej na 21 dni przed zakończeniem dotychczasowego okresu obowiązywania tych ubezpieczeń.

6. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy zaangażowani bezpośrednio lub pośrednio w realizację przedmiotu umowy (zamawiający, wykonawca, podwykonawcy) udzielą sobie pomocy i będą współpracować w celu uzyskania odszkodowania ubezpieczeniowego w możliwe krótkim czasie.

W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Zamawiającego, Wykonawca nie może zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

7. Niezależnie od miejsca wystąpienia szkody, całkowitej lub częściowej, budynków, budowli, urządzeń i wyposażenia, czy innych elementów Przedmiotu umowy, uprawnionym do otrzymania odszkodowania z umowy ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) będzie Strona, która ponosi ryzyko uszkodzenia lub utraty mienia dotkniętego szkodą.
8. Zamawiający, wykonawca i wszyscy podwykonawcy zostaną wskazani jako ubezpieczeni/współubebezpieczeni w umowie ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) a Ubezpieczyciel wyraźnie zrzeknie się prawa regresu ubezpieczeniowego wobec ubezpieczonych/ współubebezpieczonych.
9. Wykonawca i wszyscy podwykonawcy zostaną wskazani jako współubebezpieczeni (ubebezpieczeni) w polisie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy zawartej zgodnie z ust. 1 pkt 2) w zakresie odpowiedzialności za szkody wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych. Ubezpieczyciel wyraźnie zrzeknie się prawa regresu ubezpieczeniowego wobec Zamawiającego.

§16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub

opóźnia się z wykonaniem robót tak że nie ukończy ich w umówionym terminie.

2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie do 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole podpisanym przez strony.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno być w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 10 umowy.

§ 17

Rozstrzyganie sporów

Spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem przypadków określonych w § 5 ust. 2 umowy.

2. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w przypadku:

- 1) zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, które mają wpływ na realizację umowy,
- 2) zmian formalno-organizacyjnych, mających wpływ na realizację umowy,
- 3) zmiany kierownika budowy, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika robót, pod warunkiem, że kierownik budowy musi posiadać wymagania określone w SWZ,
- 4) * zmiany podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innych podwykonawców z zastrzeżeniem posiadania przez te osoby kwalifikacji i doświadczenia jakie zostały określone w SWZ (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców),
- 5) zmiany terminu realizacji umowy w następstwie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót.

3. Strony dokonają odpowiedniej zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2) umowy, w przypadku zmiany:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1) niniejszego paragrafu wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2) niniejszego paragrafu wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3) niniejszego paragrafu wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

7. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w ust. 3 pkt 2), pkt 3) i pkt 4) niniejszego paragrafu mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.

8. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 3 pkt 2), pkt 3 i pkt 4) niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów z osobami realizującymi przedmiot zamówienia, oświadczenia

wykonawcy potwierdzające opłacenie składek ZUS:

- 1) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,
- 2) określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 3 pkt 2), pkt 3) i pkt 4) niniejszego paragrafu wpłynie na wysokość wynagrodzenia.

9. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 8 niniejszego paragrafu nastąpi od dnia:

- 1) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów, lub
- 2) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego w ust. 9 pkt 1) niniejszego paragrafu.

10. Zamawiający przewiduje dodatkową zmianę umowy w przypadku dokonania waloryzacji wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2) umowy, w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy.

11. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 10, będzie mogła zostać dokonana w przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w Monitorze Polskim w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wyniesie powyżej 110 (wzrost cen o 10%) w roku X w stosunku do roku X-1 (X = rok poprzedzający rok dokonywania waloryzacji).

12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10-11, wskaźnik waloryzacji rocznego wynagrodzenia netto wyliczony zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$W = 1 + ((RW - 110) \times 0,5)/100$$

gdzie:

W – wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia rocznego netto

RW – średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku X w stosunku do roku X-1 (X = rok poprzedzający rok

dokonywania waloryzacji), ogłaszany w Monitorze Polskim w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

13. Nowa zwaloryzowana stawka wynagrodzenia rocznego netto obliczana będzie zgodnie z następującą zasadą:

zwaloryzowane wynagrodzenie roczne netto = poprzednie wynagrodzenie roczne netto (w ostatnim roku przed waloryzacją) x wskaźnik waloryzacji W;

maksymalna wartość wskaźnika waloryzacji wynagrodzenia rocznego netto w poszczególnych latach nie będzie mogła przekroczyć 1,04;

waloryzowana stawka wynagrodzenia rocznego netto obliczana będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

stawka wynagrodzenia rocznego netto po waloryzacji będzie wprowadzana do stosowania aneksem do umowy.

14. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 10-13, po ogłoszeniu w Monitorze Polskim w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, w roku X w stosunku do roku X- 1 (X = rok poprzedzający rok dokonywania waloryzacji), Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty:

- 1) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia;
- 2) określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 10-13 wpłynie na wysokość wynagrodzenia.

15. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 10-13, nastąpi od następnego miesiąca rozliczeniowego, przypadającego po terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę.

16. Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia z wnioskiem do Zamawiającego o zmianę cen materiałów lub kosztów raz w roku po ogłoszeniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług ogłaszanego w Monitorze Polskim w komunikatach Prezesa GUS.

17. *Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione wskutek waloryzacji spowodowanej zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

18. Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

19. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy i zmiana danych teleadresowych.

§19

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach tam nie unormowanych odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny, prawa budowlanego i przepisy wykonawcze do niego.
2. Umowa związana jest z bieżącym funkcjonowaniem Urzędu i nie podlega publikacji w Urzędowym Rejestrze Umów.

§20

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

§21

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
2. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki prawne mogące wyniknąć wskutek zaniechania.

§22

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

załącznik nr 2 – STWIOR

załącznik nr 3 – Formularz cenowy

załącznik nr 4 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy

Załącznik nr 5 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 6 – Wzór Karty gwarancyjnej

Załącznik nr 7 – Wymagane ubezpieczenia

Sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

** zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców lub w przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust 2 pkt 2 Ustawy Pzp*